

**CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**


Số : 05/CV-CCTHADS

(V/v Đề nghị đăng tải thông tin đấu giá tài sản trên Trang thông tin điện tử Cục THADS)

Châu Thành, ngày 06 tháng 01 năm 2021

Kính gửi: **Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang**

Căn cứ Công văn số 721/CTHADS ngày 25/9/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang đề nghị đăng tải thông tin liên quan đến bán đấu giá tài sản trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang đăng tải Thông báo đấu giá tài sản số 20,21/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang trên cổng thông tin điện tử Cục THADS (có văn bản kèm theo) 

Nơi nhận:

- Vp- Cục THADS để đăng tải TTĐT Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHI CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Văn Giò

Số: 20./TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 06 tháng 01 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được bổ sung sửa đổi năm 2014);

Căn cứ Bản án số 25/2016/DSST ngày 18 tháng 8 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 176/QĐ- CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2016 ; 214/QĐ- CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 24/QĐ -CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 71/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 0TB-DTN ngày 05 tháng 01 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

Tài sản của **Bùi Thị Ánh Nguyệt**, địa chỉ: ấp Hòa Phước, xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang là:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSD đất số BG 745497, thửa số 503, tờ bản đồ 09, diện tích theo giấy 644,3m², diện tích đo đạc thực tế 642,9 m² (đất trồng cây lâu năm) do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 16/01/2012 cho bà Bùi Thị Ánh Nguyệt, đất tọa lạc: ấp Hòa Phước, xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Giá khởi điểm là: **161.906.000đ (Một trăm lẻ một triệu chín trăm lẻ sáu nghìn đồng)**

Thời gian đấu giá: **14 giờ 30 phút ngày 29 tháng 01 năm 2021**

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 05/01/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Thời gian nộp tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

Địa điểm đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: P15, Căn 5, đường 3/2 Phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, ĐT: 02973.898986-0918.584898

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: P15, Căn 5, đường 3/2 Phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo cho:

Người phải thi hành án: bà Bùi Thị Ánh Nguyệt, địa chỉ: ấp Hòa Phước, xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Người được thi hành án: bà Đặng Thị Sơn, địa chỉ: 73 Mai Thị Hồng Hạnh, khu phố 3, phường Vĩnh Lợi, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

Trước khi mở cuộc đấu giá **01 ngày làm việc (ngày 28/01/2021)**, người phải thi hành án (bà Bùi Thị Ánh Nguyệt) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí do các bên thỏa thuận. Nếu hết thời gian trên bà Bùi Thị Ánh Nguyệt không nhận lại tài sản thì tài sản được đấu giá theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự
- VP (để đăng tải CTTĐT)
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thị Diễm Thúy

Số: 21.../TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 06 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được bổ sung sửa đổi năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 36/2017/QĐST-DS ngày 13 tháng 4 năm 2017; Quyết định số: 68/2019/QĐST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2017; Quyết định Thi hành án số 409/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ- CCTHA ngày 02 tháng 10 năm 2019; Quyết định số 27/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 07/TB-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 156/TB-DTN ngày 09 tháng 10 năm 2020 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

Tài sản của ông (bà): **Võ Văn Thắng, Nguyễn Thị Hồng Ngọc**, địa chỉ: ấp Hòa Lợi, xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang là:

- Thừa đất số 806, tờ bản đồ số 05, diện tích đo đạc thực tế là 5.283,4m² (đất lúa), tọa lạc tại ấp Hòa Lợi, xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang do ông Võ Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Hồng Ngọc đứng tên. Giá khởi điểm là 361.384.560đ (Ba trăm sáu mươi một triệu ba trăm tám mươi bốn nghìn năm trăm sáu mươi đồng)

- Thừa đất số 01, tờ bản đồ số 11, diện tích đo đạc thực tế là 8.629m² (đất lúa), tọa lạc tại ấp Hòa Lợi, xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang do ông Võ Văn Thắng đứng tên. Giá khởi điểm là 523.823.445đ (Năm trăm hai mươi ba triệu tám trăm hai mươi ba nghìn bốn trăm bốn mươi lăm đồng)

- Thừa đất số 1507, tờ bản đồ số 05, diện tích đo đạc thực tế là 1.231,2m² (đất lúa), tọa lạc tại ấp Hòa Lợi, xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang do ông Võ Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Hồng Ngọc đứng tên. Giá khởi điểm là:

74.739.996đ (Bảy mươi bốn triệu bảy trăm ba mươi chín nghìn chín trăm chín mươi sáu đồng)

Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá là: **959.948.001đ (Chín trăm năm mươi chín triệu chín trăm bốn mươi tám nghìn không trăm lẻ một đồng)**

Thời gian đấu giá: **14 giờ 30 phút ngày 29 tháng 01 năm 2021**

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 05/01/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Thời gian nộp tiền đặt trước: 10% trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

Địa điểm đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: P15, Căn 5, đường 3/2 Phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, ĐT: 02973.898986-0918.584898

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: P15, Căn 5, đường 3/2 Phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo cho:

Người phải thi hành án: ông Võ Văn Thắng, bà Nguyễn Thị Hồng Ngọc, địa chỉ: ấp Hòa Lợi, xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Người được thi hành án: bà Đinh Thị Bình, địa chỉ: ấp Vĩnh Thành B, xã Vĩnh Hòa Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang; ông Nguyễn Văn Chính địa chỉ: 318 Mạc Cửu, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng TMCP Kiên Long chi nhánh Rạch Giá, địa chỉ: 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc đấu giá **01 ngày làm việc (ngày 28/01/2021)**, người phải thi hành án là ông Võ Văn Thắng, bà Nguyễn Thị Hồng Ngọc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí do các bên thỏa thuận. Nếu hết thời gian trên ông Võ Văn Thắng, bà Nguyễn Thị Hồng Ngọc không nhận lại tài sản thì tài sản được đấu giá theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự
- VP Cục THADS để đăng tải CTTĐT
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Diễm Thúy